

Mr. K.D. de Vries
Notaris
DOKKUM
tel. 05190-2372

VEILING WINKELPAND

aan de Hogepol te Dokkum
(nabij Streeksterpoort)

Notaris Mr. K.D. de Vries te Dokkum zal ten verzoeken van de heer H. Hooghiemstra op woensdag 3 juli 1963 des avonds 7 uur in hotel v.d. Meer nabij de Woudpoort te Dokkum provisioneel en op woensdag 10 juli 1963 des avonds 7 uur in hotel "De Beurs" op de Markt te Dokkum, finaal

PUBLIEK VERKOPEN:

de gunstig gelegen WINKELBEHUIZING met BOVENWONING, erf en steeg cum annexis aan de Hogepol C 246 en C 246a te Dokkum, kadastraal bekend gemeente Dokkum, Sectie A, no. 639, groot 1 are 75 centiare.

Indeling:

WINKEL (Hogepol C 246) met ingang naar grote kelder. Daarachter woonkamer-keuken met stookgelegenheid (waarin 3 betimmerde kasten, aanrecht en gootsteenkastjes). Daarachter plaatsje (erf). Achter het pand aangebouwde bijkeuken en magazijn. Naast het pand vrije steeg naar plaats en magazijn.

BOVENWONING (Hogepol C 246a):

Ingang met portaal. Boven overloop met kast. Voor grote kamer met 5 kasten en stookgelegenheid. Verder keukentje (thans als slaapkamer in gebruik) met kast. Achterzijde nog magazijnruimte met vloering en verder slaapkamer met kast. Voorts op zolder een slaapkamertje en aan voorzijde grote slaapkamer (met aansluiting op waterleiding). Boven deze slaapkamer nog kleine vloering.

Het pand is voorzien van leidingen voor gas, water en electriciteit.

VOORNAAMSTE VOORWAARDEN:

1. Aanvaarding: GEHEEL ONTRUIMD in eigen genot op 1 augustus 1963, tenzij verkoper het pand niet tijdig kan ontruimen, doch dan uiterlijk op 15 augustus 1963.
2. Betaling van de koopsom dient te geschieden op de dag van aanvaarding.
3. De jaarlijkse lasten bedragen thans:

Grondbelasting	f 31.60
Straatbelasting	f 15.81

De lasten komen vanaf 1 augustus 1963 voor rekening van de koper.
4. BEZICHTIGING op de verkoopdagen n.m. 3.30 - 5 uur.

Mr. K. D. de Vries

NOTARIS

Kantooruren:

9-12 en 2-5, zaterdags 9-12 uur

Spreekuur Vrijdags te Leeuwarden
van 12-1 uur, in Lunchroom „Bellevue”

Nieuwstad 48

telefoon (05190) 2372 Giro 821655

DOKKUM,
STATIONSWEG 116

23 juli 1963

OVERZICHT voor de Weled. Heer H. Hoog-
hiemstra te Dokkum

i/z verkoop winkelpand aan de Hogepol
te Dokkum

aan de firma "Firma G. Roolvink" te
Dokkum.

U ontvangt:

Koopsom f. 12.652,--

Lasten 1963:

grondbel. geheel	f. 31,60
straatbel. id.	- 15,81
Samen	f. 47,41

is vanaf 1 aug. tot 1 jan. 1964

-	19,75
f.	12.671,75

Waaraf:

oproepersloon	f. 41,65
veilingbiljetten	- 5,65
zaalhuur + verte-	
ring	- 30,50
idem	- 32,90
advertentiekosten	- 68,64

Totaal f. 179,34

waarvan voor Uw rekening

f. 52,82

strijkgeld

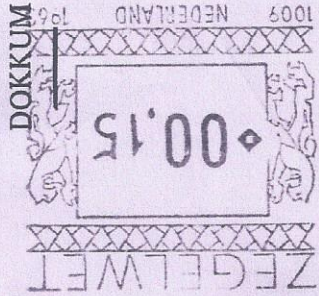
-254,--

Blijft netto door U te ontvangen

-	306,82
f.	12.364,93

Mr. K. D. DE VRIES

NOTARIS



Ontvangen van de Wed. Heer H. Hooghiemstra, Hogepol te

DOKKUM

DE SOM VAN

— driehonderd en zes 82/100 gulden —

wegens strijkgeld veiling pand Hogepol ad f. 254,=

aandeel kosten veiling (zie afrek. dd. 23-7-63) — 52,82

Zegge f

306,82

DOKKUM, 23 juli 1963 19